

Số: 918 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022, Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 40/QĐ-SCQĐ ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30 /QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2024 và Biên bản không thỏa thuận/được về tổ chức thẩm định giá ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 380,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 260,4 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 248101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Công Hải, sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Công Linh, CMND số 121.174.599, địa chỉ tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình theo hồ sơ số 5227, ngày 25/9/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa xác nhận chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận ngày 25/9/2017 và đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Phùng Chí Công, sinh năm 1974, CMND số 121.129.827, địa chỉ tại thôn Trung Tâm xã Bắc Lý (nay là tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Bắc Lý) theo hồ sơ số 3604 ngày 23/3/2021, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa xác nhận chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận ngày 29/3/2021.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01(Một) cây Xoài có đường kính gốc từ 30cm đến 35cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 12/6/2024 đến hết ngày 14/6/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Huy Biên**